



# Zero Emissioni Nette:

## Un'opportunità per gli investimenti immobiliari

Streit Andrea

Lugano, 27 settembre 2023

# Parco immobiliare 2050 - Visione dell'Ufficio federale dell'energia

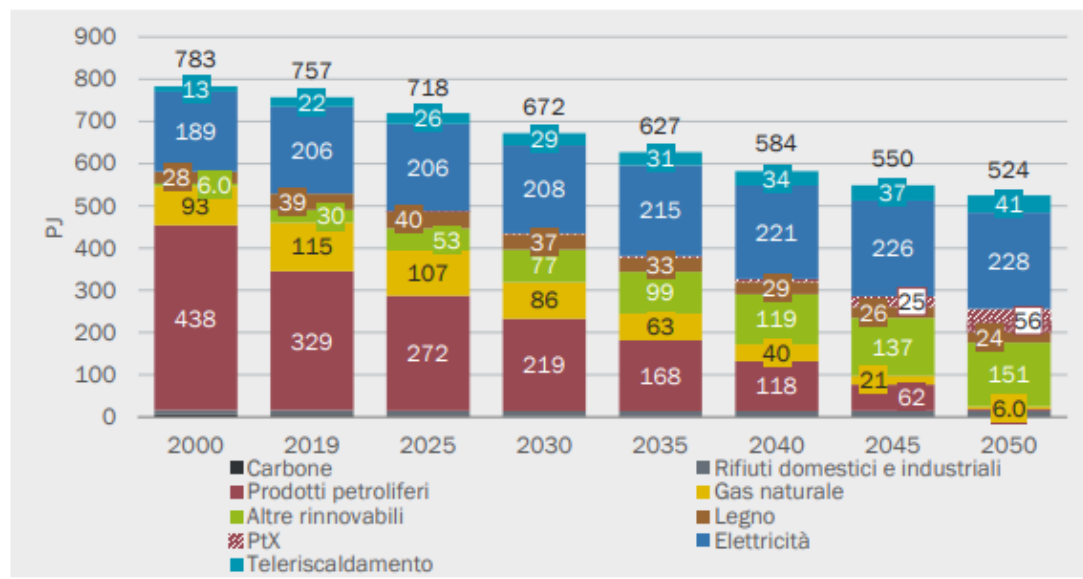
Parco immobiliare Svizzero (2019): 90 TWh  
= 40% del consumo di energia finale CH

Caratterizzato prevalentemente dai riscaldamenti = ca. 70% del consumo totale

→ Di cui 58% ancora proveniente da energie fossili (gasolio e gas)

Figura 2: sviluppo del consumo di energia finale per vettore energetico

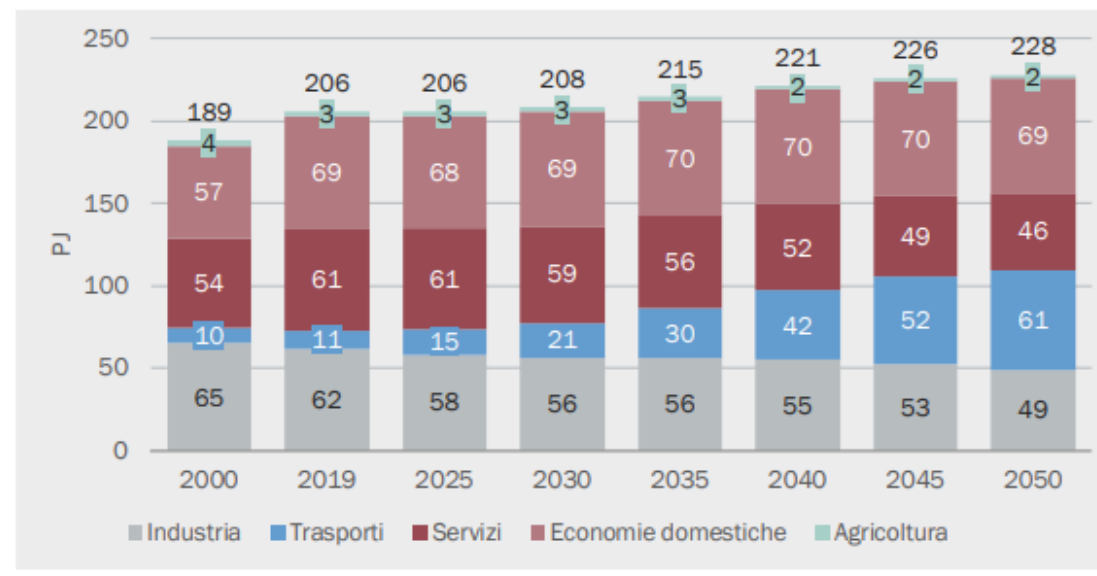
Consumo nazionale, escluso il traffico aereo internazionale, scenario ZERO base, in PJ



altre rinnovabili: biogas/biometano, biocarburanti, calore solare, calore ambientale e calore residuo  
© Prognos AG/TEP Energy GmbH/INFRAS AG 2020

Figura 5: consumo di elettricità per settore

Sviluppo del consumo di energia finale per l'elettricità per settore nello scenario ZERO base, in PJ



© Prognos AG/TEP Energy GmbH/INFRAS AG 2020

# Strategia dell'UFE per il parco immobiliare Svizzero

La Costituzione federale conferisce ai cantoni la competenza delle misure concernenti il consumo di energia nel settore edifici (art. 89, cpv. 4)

Su questa base l'UFE ha sviluppato le sue priorità tramite i seguenti strumenti:

1. Programma Edifici
2. Progetti nell'ambito dell'esercizio degli edifici e informazione
3. Funzione di esempio della Confederazione e di altri rilevanti attori
4. Label, standard e norme
5. Ricerca
6. Formazione e formazione continua
7. Aiuti finanziari (remunerazione unica, gare pubbliche e progetti di compensazione)
8. Contracting del risparmio energetico
9. Statistiche

<b>R</b> eduktion / Riduzione
<b>O</b> ptimierung / Ottimizzazione
<b>S</b> ubstitution / Sostituzione
<b>E</b> rneuerbare Energien / Energie rinnovabili
<b>N</b> achhaltigkeit / Sostenibilità

# Link utili

Programma SvizzeraEnergia:	<a href="http://www.svizzeraenergia.ch">www.svizzeraenergia.ch</a>
Inoltare una richiesta di sovvenzione:	<a href="https://www.svizzeraenergia.ch/promozione-di-progetti/domanda-di-finanziamento/">https://www.svizzeraenergia.ch/promozione-di-progetti/domanda-di-finanziamento/</a>
Programma Edifici:	<a href="http://www.dasgebaeudeprogramm.ch/it/">www.dasgebaeudeprogramm.ch/it/</a>
Prima consulenza «Calore rinnovabile»:	<a href="https://www.calorerinnovabile.ch/prima-consulenza/">https://www.calorerinnovabile.ch/prima-consulenza/</a>
Vademecum sui risanamenti per locatori:	<a href="https://renovabene.ch/it/">https://renovabene.ch/it/</a>
Vademecum sui risanamenti per inquilini:	<a href="https://locabene.ch/it/">https://locabene.ch/it/</a>
Panoramica incentivi per località:	<a href="https://www.franchienergia.ch/it">https://www.franchienergia.ch/it</a>

**Siamo alla ricerca di progetti di risanamento in immobili abitati** che abbiano interesse a **testare un processo partecipativo** volto alla efficiente collaborazione delle parti coinvolte nel risanamento. Il processo partecipativo, ispiratosi alla metodologia AMU dei Services Industriels de Genève, ha come obiettivi la limitazione dei conflitti, l'efficienza dei lavori e l'incentivazione della collaborazione tra le parti. **SvizzeraEnergia si assumerà il 40% dei costi del processo partecipativo.**

Al seguente link potete trovare una breve esposizione del concetto, ulteriori dettagli per mail:

<https://renovabene.ch/it/chi-puo-agevolare-la-comunicazione-tra-le-diverse-parti-coinvolve-in-un-risanamento-energetico/>

# Grazie!



Andrea Streit

Specialista Edifici

Divisione efficienza energetica ed energie rinnovabili

Ufficio federale dell'energia

[andrea.streit@bfe.admin.ch](mailto:andrea.streit@bfe.admin.ch)