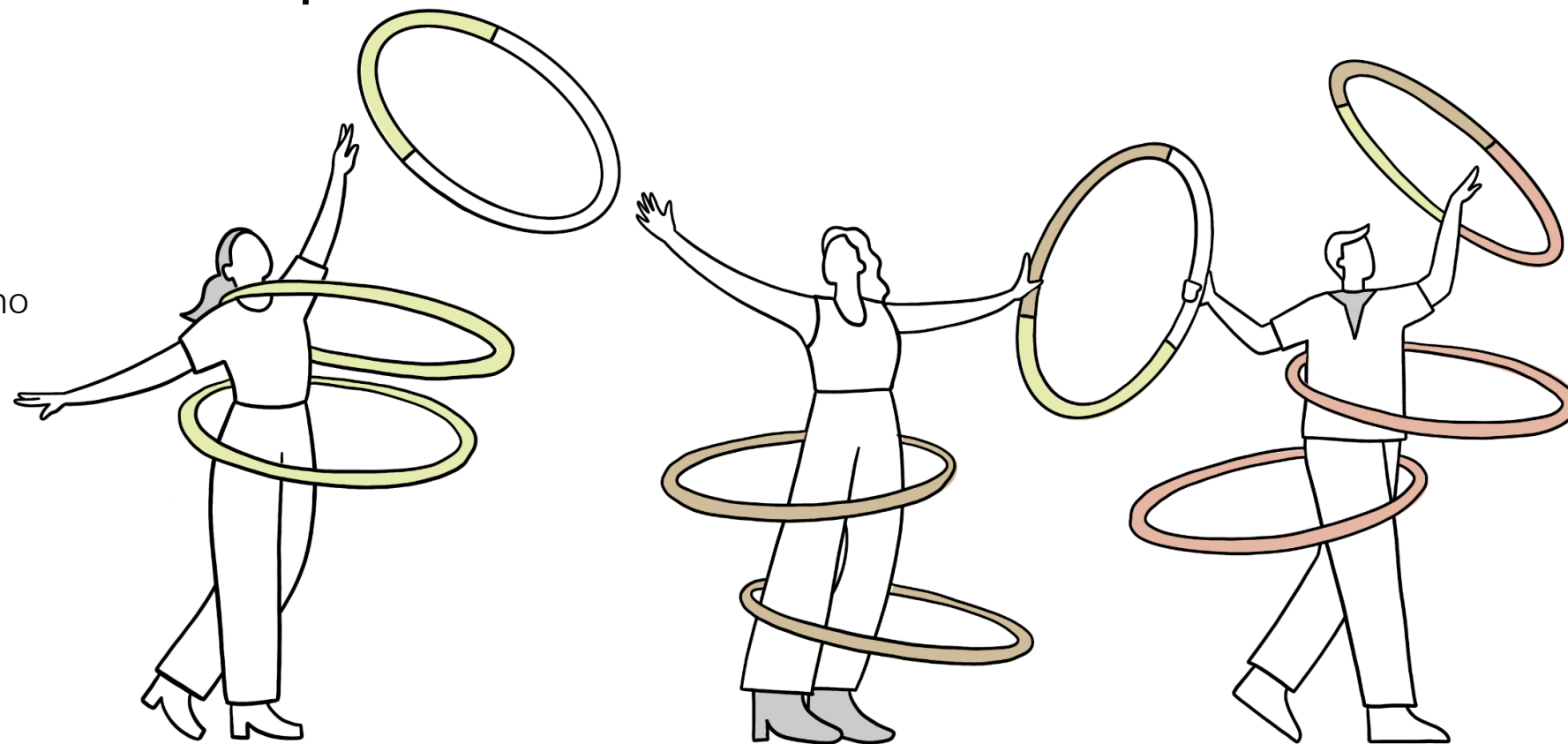


Il ruolo delle banche nel percorso verso Net Zero

Stato attuale e possibili sviluppi

PhD Remo Crameri
Head Corporate & Institutional Clients Ticino
UBS Switzerland AG



Da dove veniamo?

La Svizzera si pone obiettivi climatici ambiziosi

2030: dimezzamento delle emissioni in Svizzera

2050: neutralità climatica

La grande importanza del parco immobiliare

Il 40% dei gas serra sono causati dal settore immobiliare (al secondo posto)

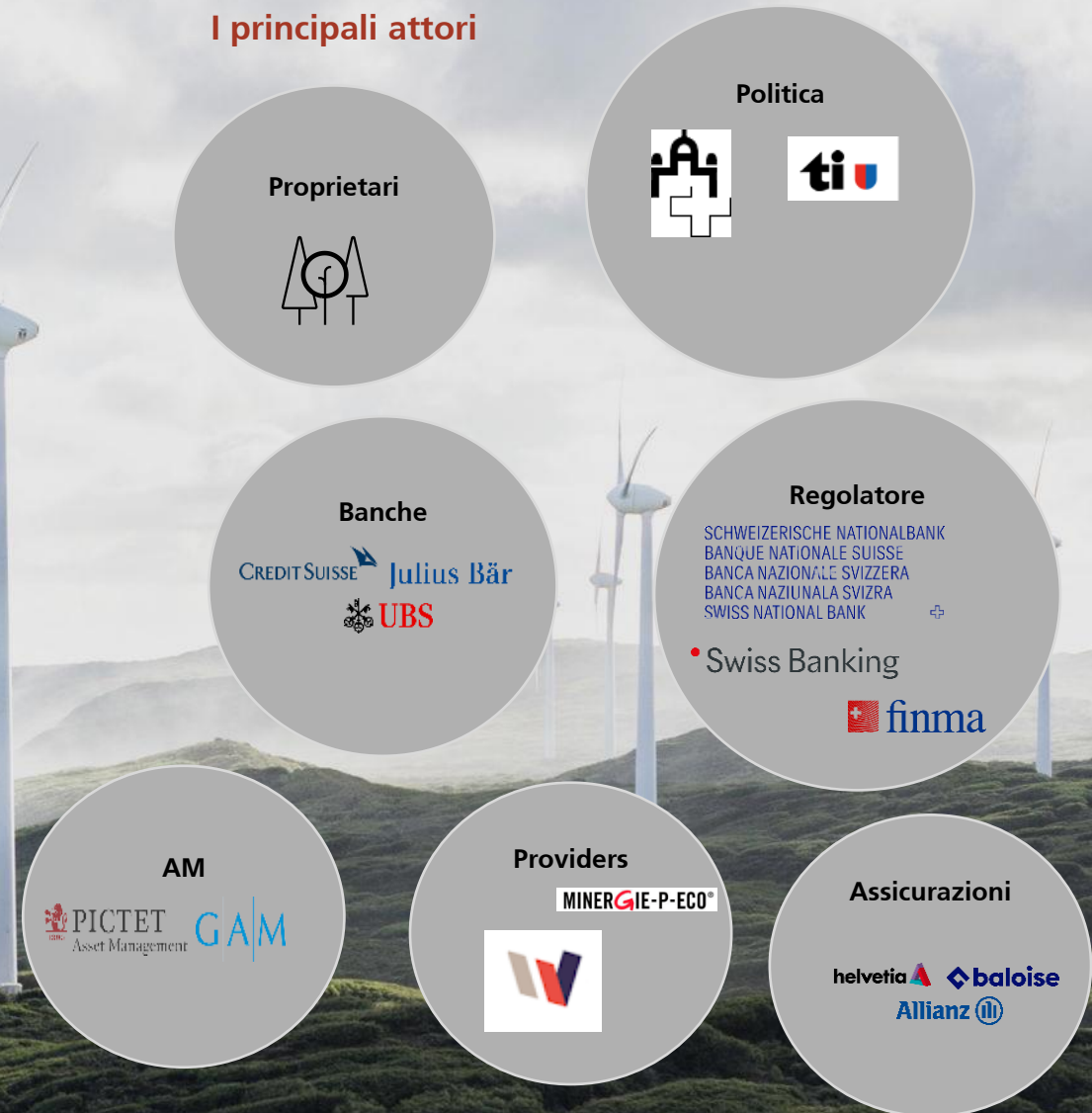
L'1% degli edifici in Svizzera viene ristrutturato ogni anno (23 000 edifici)

Il 3,3%, o 75 000 ristrutturazioni, sono necessari ogni anno per raggiungere il nostro obiettivo entro il 2050.

Struttura di proprietà immobiliare in CH / TI

In CH il 67% degli edifici è in mano a dei privati, in Ticino è ben l'82%.

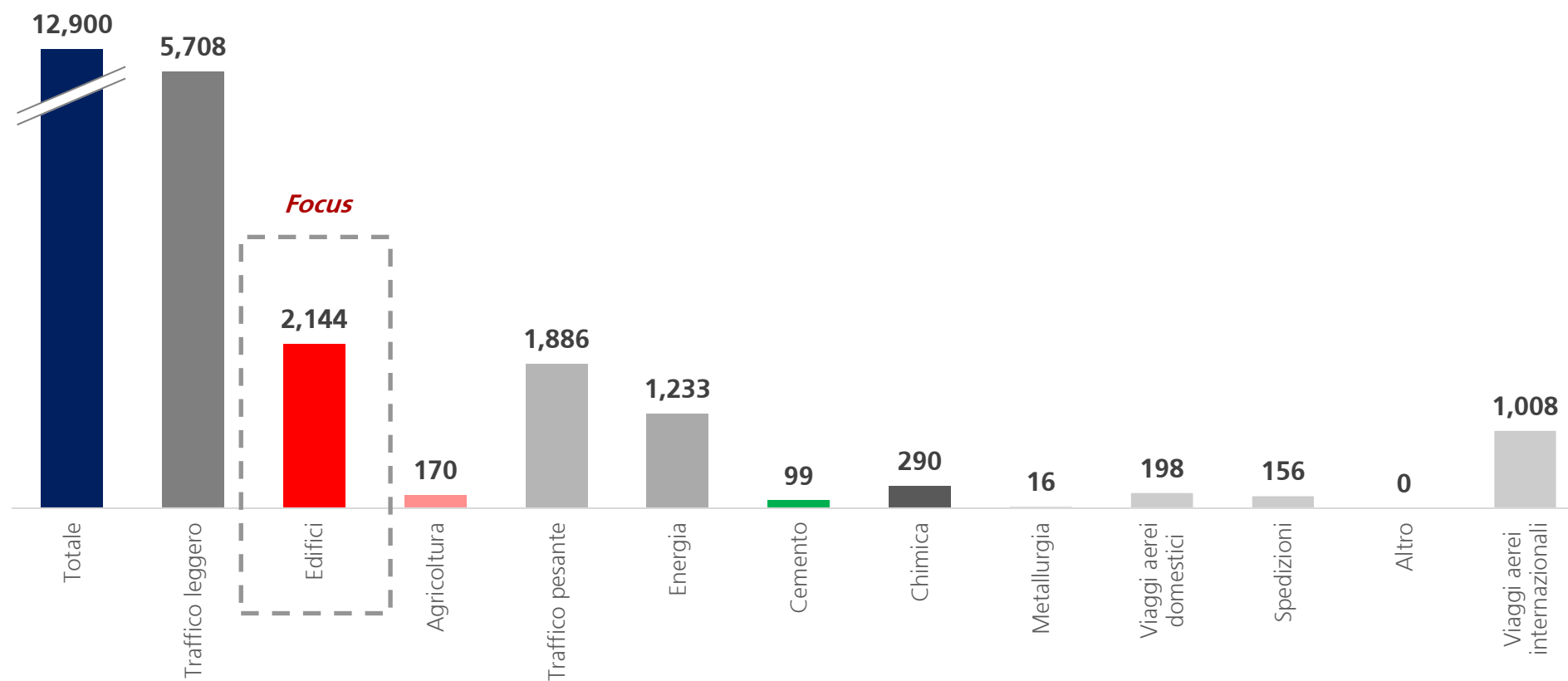
I principali attori



Quanto dovremmo investire in Svizzera da qui fino al 2050 per essere Net-Zero?

Investimenti per raggiungere il Net Zero 2020-2050

CHF, mio, p.a.

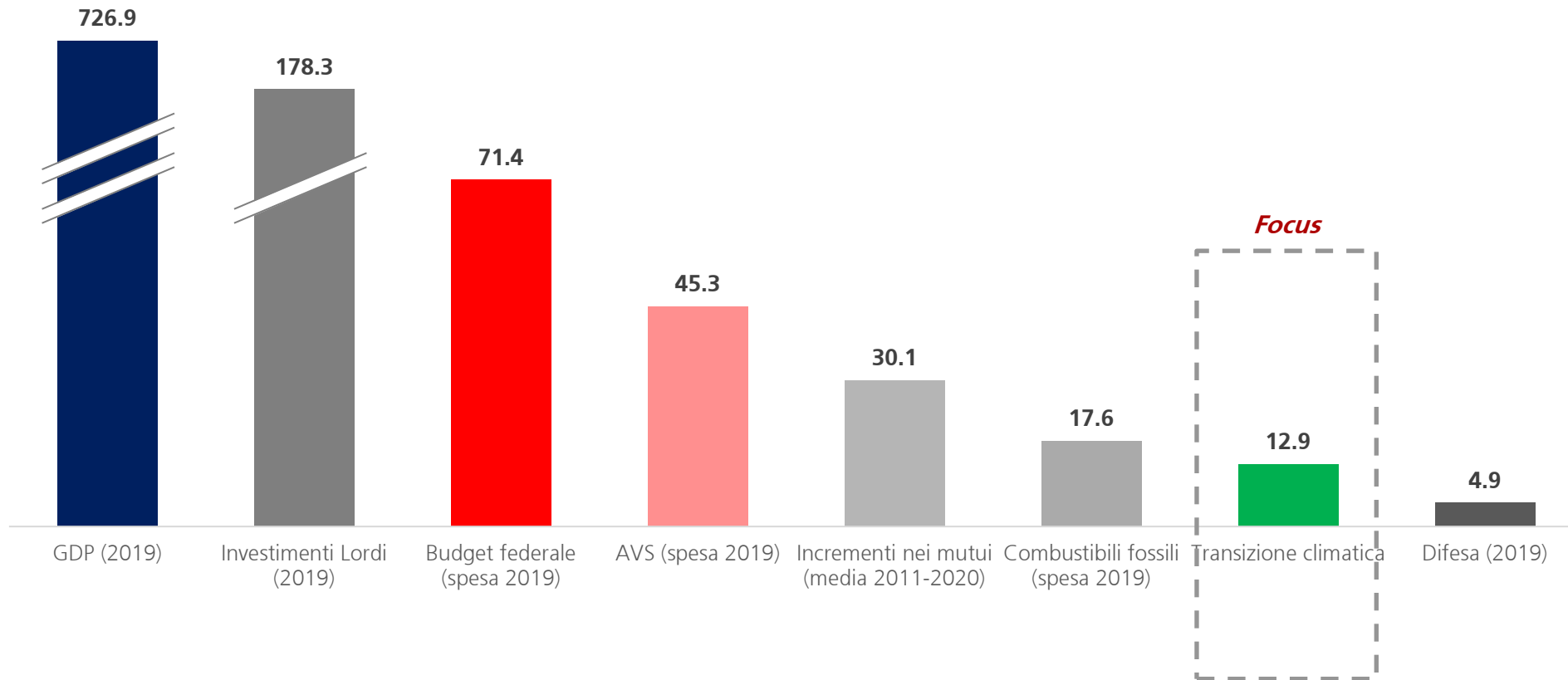


Fonte: Investment and financing needed for Switzerland to reach net zero by 2050 (SBA, BCG – 2021)

Mettiamo in prospettiva la mole di investimenti necessari

Investimenti per raggiungere il Net Zero vs altri investimenti

CHF, mld, p.a.

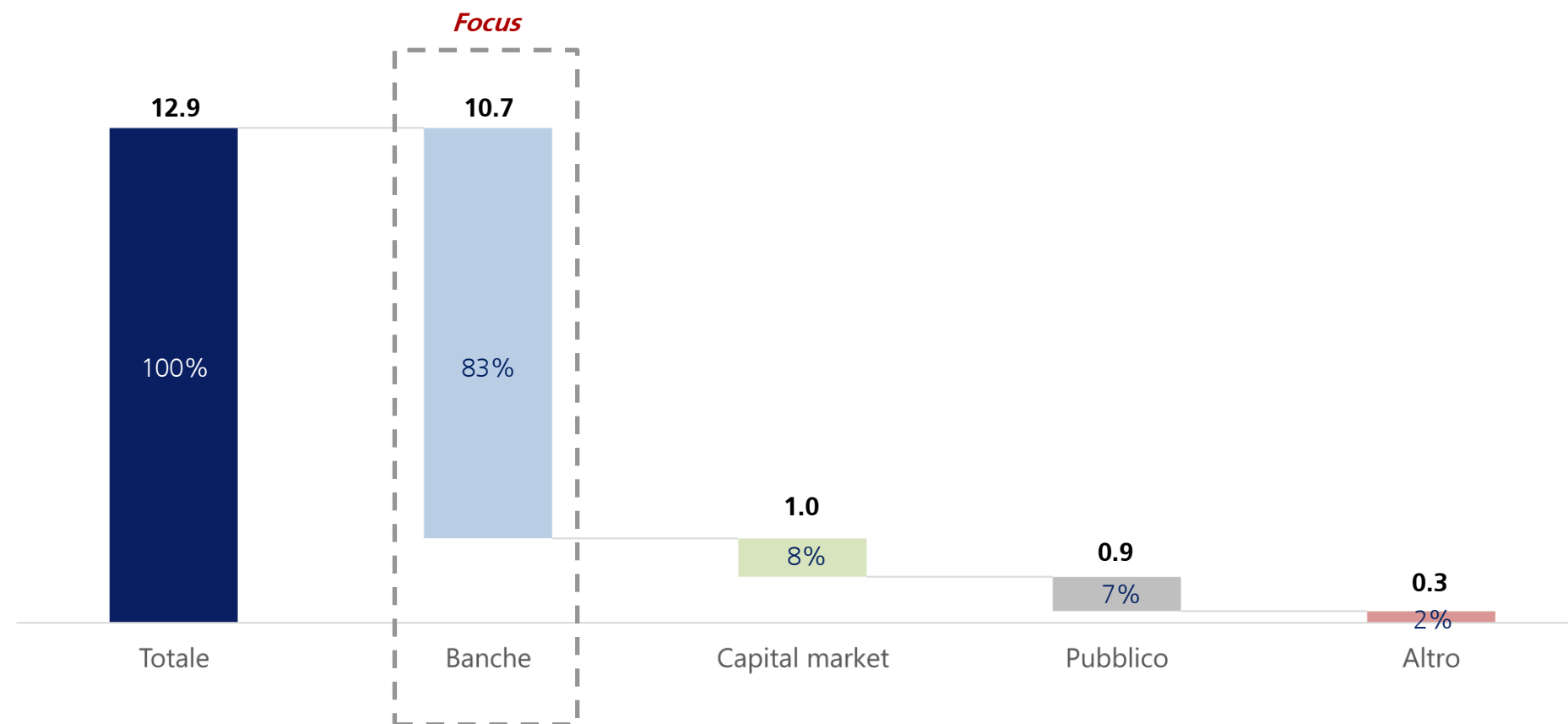


Fonte: Ufficio federale di statistica, SNB, Ufficio Federale di finanza, Ufficio federale delle assicurazioni sociali

Il ruolo delle Banche

Fonti di finanziamento per la transizione Net Zero 2020-2050

CHF, mld, p.a.



Fonte: Investment and financing needed for Switzerland to reach net zero by 2050 (SBA, BCG – 2021)

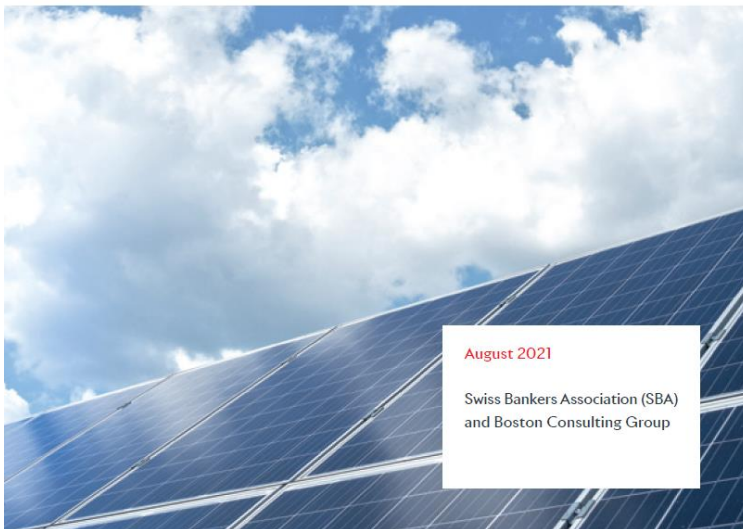
La presa di posizione della ASB

• Swiss Banking



Sustainable finance

Investment and financing needed
for Switzerland to reach net zero by 2050



Messaggio principale:

«L'Associazione svizzera dei banchieri (ASB) è **fermamente convinta che**, attraverso i finanziamenti erogati, la piazza finanziaria possa e **sia destinata ad apportare un importante contributo** all'imminente transizione dell'economia elvetica verso attività sostenibili e quindi **al raggiungimento dell'obiettivo dello zero netto della Svizzera entro il 2050**. Con il suo contenuto denso di fatti e cifre, lo [studio elaborato dalla SBA in collaborazione con Boston Consulting Group \(BCG\)](#) costituisce un importante contributo al miglioramento della trasparenza come base per affrontare le sfide in modo costruttivo e oculato.»

Le direttive dell'ASB (valide dal 01.01.2023)

Intenti principali, principi e elementi di consulenza:

1. **Intenti principali:** dare un contributo tangibile alla sostenibilità, sensibilizzare e sostenere i clienti ipotecari e rafforzare la piazza finanziaria
2. **Principi:** consulenza professionale e mirata, adattamento delle proprie condizioni di finanziamento (anticipo, sostenibilità, ammortamento, tasso, ...)
3. **Elementi di consulenza:** tematizzare e valutare il fabbisogno di ristrutturazione, offrire soluzione di finanziamento, facilitare l'interazione e offrire assistenza con gli esperti e uffici esterni.

• Swiss Banking

Direttive per gli offerenti di ipoteche per la promozione dell'efficienza energetica

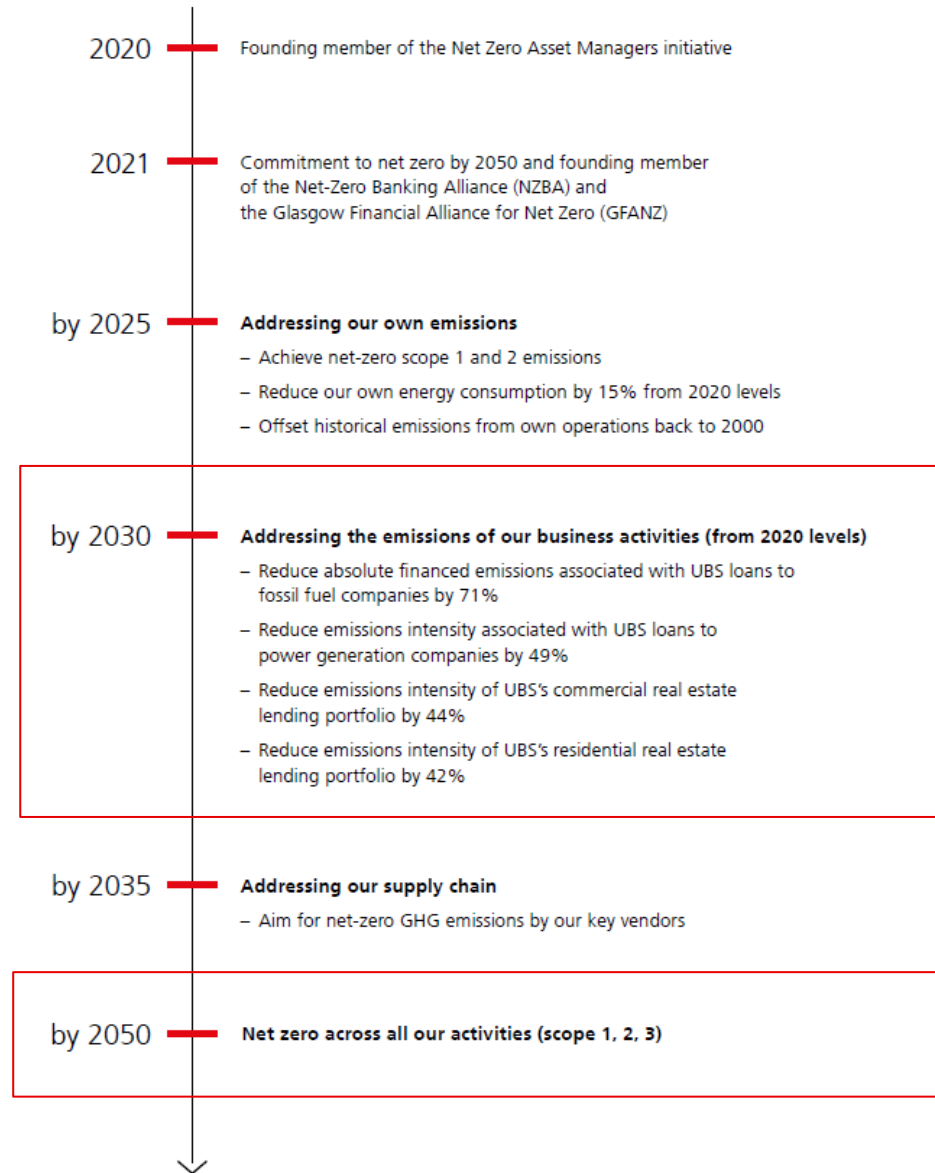
Giugno 2022
Direttive dell'ASB

La «climate roadmap» di UBS



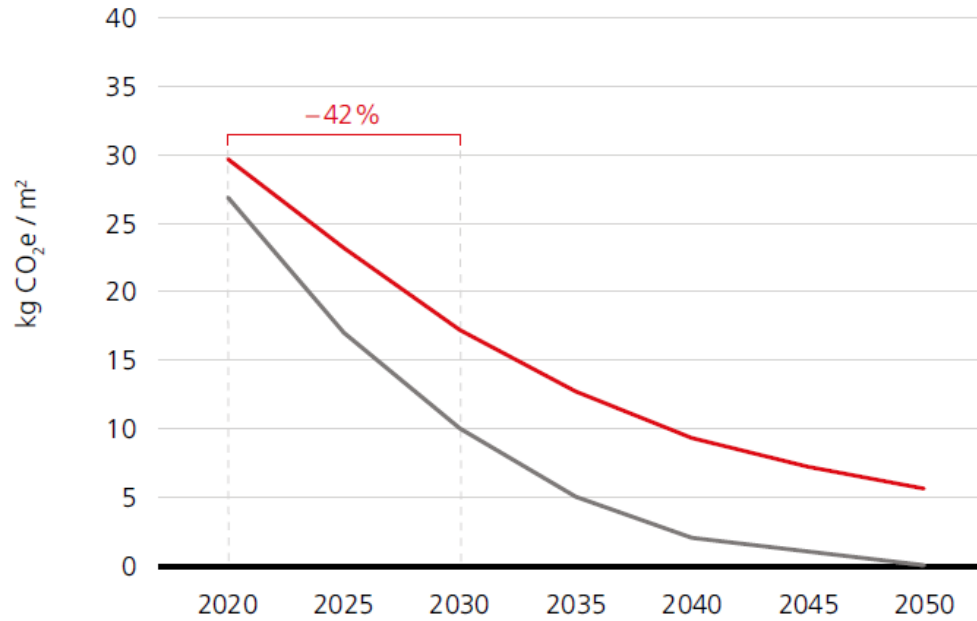
Our climate roadmap

In 2021, we extended our long-standing climate strategy with a commitment to reach net zero resulting from all aspects (scopes 1, 2 and 3) of our business by 2050.

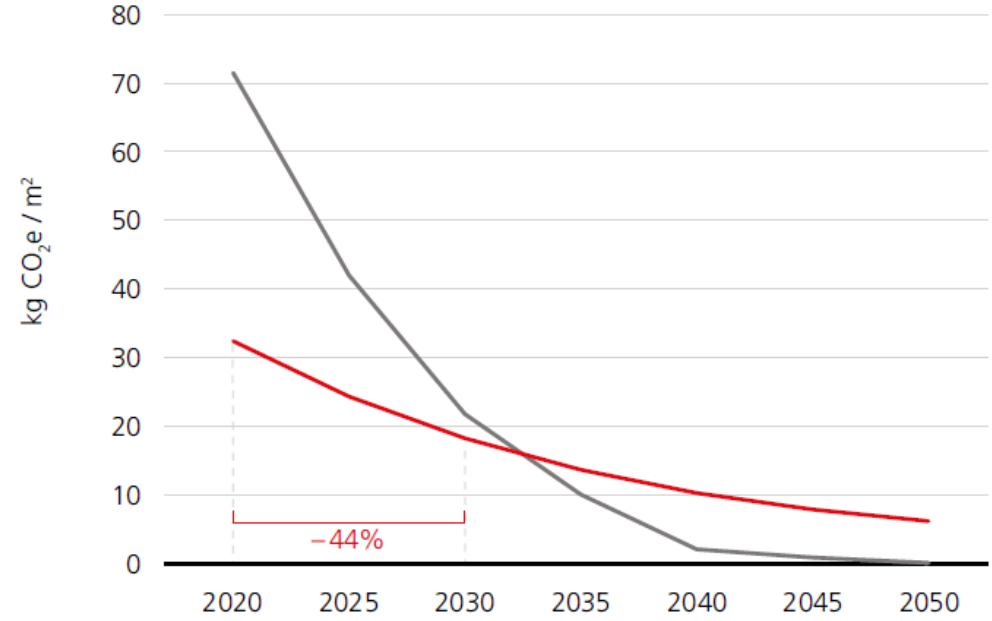


Commitment e riduzioni di emissioni per il portafoglio immobiliare di UBS

Residential real estate lending



Commercial real estate lending



— UBS
— IEA NetZero
Emissions by 2050
Roadmap, World
– Commercial
Real Estate

Il nostro primo focus principale – Consulenza mirata e professionale

1. *Formazione del personale con corsi interni e esterni*
2. *Analisi dei portafogli con una consulenza mirata sui casi più importanti (per esempio, emissioni CO2 per stabile)*



23. April 2021, 2:12PM UTC
Chief Investment Office GWM
Anlageresearch

Nachhaltigkeit und Renditeigenschaften: Optimieren beim Sanieren

Schweizer Immobilien

Autoren: Matthias Holzhey, Economist, UBS Switzerland AG; Katharina Hofer, Economist, UBS Switzerland AG; Maciej Skoczek, CFA, CAIA, Economist, UBS Switzerland AG

- Energetische Sanierungen von Mehrfamilienhäusern bieten dank Steuerabzügen, Subventionen und einhergehenden Mietzinserhöhungen in vielen Fällen attraktive Renditen.
- Höhere CO₂-Abgaben gehen in Form von Nebenkosten zu Lasten der Mieter. Energetische Sanierungsmassnahmen bei schlecht gedämmten Gebäuden würden die Nebenkosten daher stärker



Nachhaltigkeit und Renditeigenschaften

Gemeinsames Basiswissen
Firmenkurs vom 7. März 2022


Jörg Schläpfer
Robert Radmilovic



Il nostro secondo focus principale – sviluppo di nuovi sistemi / tools / prodotti

1. *Sviluppo di strumenti tecnici per una consulenza mirata (per esempio, tool per incentivi, esg2go, ...)*
2. *Sviluppi di nuovi prodotti finanziari a condizioni vantaggiose (per esempio, green mortgage, leasing, ...)*
3. *Dialogo intenso con diversi partners esterni per la creazione di nuove piattaforme e ecosistemi*
4. *Offerta di Networking / collaborazioni con partners esterni*

esg2go - il rating di sostenibilità per la vostra azienda
Ora è possibile misurare, confrontare e verificare il grado di sostenibilità delle aziende



Tool di rating e reporting ESG
Esg2go rappresenta uno strumento affidabile per misurare la sostenibilità della vostra impresa in base ai criteri ESG, fare confronti in maniera differenziata e identificare le opportunità. Il tool di rating e reporting è stato sviluppato dal Center for Corporate Responsibility and Sustainability della Scuola universitaria di Friburgo, in collaborazione con il settore privato.

Vantaggi di esg2go

- **Semplice:** generate automaticamente i vostri report di sostenibilità annuali premendo un pulsante. Approccio "once-only".
- **Integrato:** è garantita la compatibilità con gli standard consolidati di rendicontazione della sostenibilità
- **Orientato alla pratica:** in aggiunta alla vostra "footprint" avete la possibilità di specificare la vostra "handprint", ovvero il vostro contributo alla sostenibilità.

Check-up energetico tramite la piattaforma **key4** by UBS <https://key4.ch/it/borrowers/energy-check/>

Obiettivo: Analisi energetica (**gratuita**) per determinare il potenziale risparmio



neustark enabling carbon removal for **UBS**

"By collaborating with neustark, UBS wants both to further reduce our own carbon footprint and, crucially, to support the development of scalable solutions that the world needs to achieve net-zero emissions by 2050."

Harald Egger, Head Group Corporate Services and Chairman UBS India

Osservazioni finali – il settore finanziario...



...riconosce il proprio ruolo / responsabilità ed è convinto che deve apportare un importante contributo.



... ha diversi strumenti (know-how, tools, dati, networking, prodotti, ...) che mette a disposizione ai propri clienti.



... ha preso diverse iniziative e si impegna per coordinare al meglio la collaborazione tra i diversi players.



... supporta la propria clientela in modo proattivo.

Grazie.

