

Renditeliegenschaften bewerten

Grundlagen der Bewertung

Donnerstag, 27. Januar 2022, 8:45 – 17:00

hybride Veranstaltung: Zürich und online

In diesem Grundlagenkurs lernen Sie, wie man Renditeliegenschaften bewertet. Sie erhalten einen Überblick über die verschiedenen Bewertungsmethoden und erfahren, wann welche zum Einsatz kommt. Viel Raum erhalten die Ertragswert- und die Discounted-Cashflow-Methode. Sie lernen deren Eigenschaften und Funktionsweise kennen.

Referenten Wüest Partner:

Andreas Ammann (Verwaltungsrat)

Jan Bärthel (Head of Valuation)

Thomas Schmid (Director)

zur Rezertifizierung anerkannt bei:



Swiss Association for Quality

Inhalte

Grundlagen

- Überblick über die verschiedenen Bewertungsmethoden.
- Definitionen und Konzepte.
- Bewertungsberichte interpretieren und plausibilisieren; Stolpersteine erkennen.
- Ausgewählte Aspekte: Reale und nominale Bewertung, Bauland.

Ertragswertmethode

- Der Marktwert als Multiplikation von Ertrag und Kapitalisierungssatz.
- Aus welchen Komponenten besteht der Kapitalisierungssatz, brutto/netto.

Discounted-Cashflow-Methode

- Berechnung des Marktwerts aus der Diskontierung der zukünftigen Nettoerträge.
- Modellierung der laufenden Erträge und Kosten; Instandsetzungsplanung.
- Umgekehrter Zinseszinsseffekt; Faustregeln für den Diskontierungssatz.

Methodik

Die Referenten erläutern die Konzepte und illustrieren diese anhand von aktuellen Daten und Beispielen. Es gibt viel Platz für Fragen, und kontroverse Inhalte werden in der Gruppe kritisch diskutiert.

Ergänzungskurs

Am Mittwoch, 26. Januar 2022, findet am gleichen Ort und mit den gleichen Kurszeiten der Fachkurs «Renditeliegenschaften. Marktentwicklung» statt. Diese beiden Kurse ergänzen sich und runden das Bild zum Thema Renditeliegenschaften ab. Bei Teilnahme an beiden Kurstagen gewähren wir Ihnen einen Rabatt von CHF 100 pro Kurstag.



Ort und Zeit

Donnerstag, 27. Januar 2022, Kurszeiten: 8:45 – 12:00 und 13:15 – 17:00 Uhr
Hybride Veranstaltung
Vor Ort: Alte Börse, Bleicherweg 5, 8001 Zürich; Online: Microsoft Teams



Zielgruppe

Fachkräfte in der Immobilienbranche, Bankkundenberater und Treuhänder, die sich für Bewertungen interessieren, aber noch nicht systematisch darauf geschult worden sind.

Teilnehmerzahl pro Kurstag: 12 bis 30, davon maximal 24 vor Ort



Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt CHF 750. Darin inbegriffen sind Mehrwertsteuer, Unterrichtsunterlagen, Zwischenverpflegungen, ein Stehlunch und ein Apéro. Bei einer Abmeldung nach Anmeldeschluss werden 75% der Teilnahmegebühr verrechnet, ausser die Absage ist Covid-bedingt.



Anmeldung

Ansprechpartner: Dr. Jörg Schläpfer
E-Mail: academy@wuestpartner.com
Telefon: 044 289 90 34
<https://bit.ly/3dBsSLd>
Anmeldeschluss: 14. Januar 2022