

# Markt für Renditeliegenschaften

## Preise, Szenarien, Finanzierung und Transaktionen

Mittwoch, 26. Januar 2022, 8:45–17:00

hybride Veranstaltung: Zürich und online

Der Markt für Renditeliegenschaften wird aus zwei Perspektiven untersucht: Zunächst steht die Entwicklung der Preise samt den zugrundeliegenden Marktkräften im Fokus. Dann gehen wir ins Detail und bieten Ihnen praktische Einblicke in den Handel mit Renditeliegenschaften, erörtern Fragen der Finanzierung und gehen auf Stresstests und deren Auswirkungen auf die Bewertung ein.

### Referenten von Wüest Partner

Dr. Andreas Bleisch (Verwaltungsratspräsident)

Dr. Ronny Haase (Divisionsleiter)

Dr. Jörg Schläpfer (Leiter Makroökonomie)

Dr. Robert Weinert (Leiter Immo-Monitoring)

zur Rezertifizierung anerkannt bei:



Swiss Association for Quality

# Inhalte

## Preisentwicklung

- Preisentwicklung nach Segmenten.
- Bautätigkeit und Wohnungsleerstand.
- Renditen von direkten und indirekten Immobilienanlagen.

## Finanzierung

- Wie werden Renditeliegenschaften finanziert?
- Was sagt die Selbstregulierung der Banken und was bewirkt sie?

## Szenarien

- Marktwertentwicklung in Szenarien, je nach wirtschaftlicher Entwicklung.
- Fokus tiefe Zinsen: Gründe und Auswirkungen auf Renditeliegenschaften.

## Transaktionen

- Was gilt es bei der Handänderung einer Renditeliegenschaft zu beachten?
- Transaktionskosten und Besteuerung bei Asset Deals und Share Deals.

# Methodik

Die Referenten erläutern die Konzepte und illustrieren diese anhand von aktuellen Daten und Beispielen. Es gibt viel Platz für Fragen, und kontroverse Inhalte werden in der Gruppe kritisch diskutiert.

# Ergänzungskurs

Am Donnerstag, 27. Januar 2022, findet der Fachkurs «Renditeliegenschaften. Grundlagen der Bewertung» statt. Diese beiden Kurse ergänzen sich und runden das Bild zum Thema Renditeliegenschaften ab. Bei Teilnahme an beiden Kurstagen gewähren wir Ihnen einen Rabatt von CHF 100 pro Kurstag.



## Ort und Zeit

Mittwoch, 26. Januar 2022, Kurszeiten: 8:45 – 12:00 und 13:15 – 17:00 Uhr

Hybride Veranstaltung

Vor Ort: Alte Börse, Bleicherweg 5, 8001 Zürich; Online: Microsoft Teams



## Zielgruppe

Immobilieninvestoren und -vermarkter, Angestellte im Finanzwesen, Treuhänder und Auditoren sowie Stiftungsräte.

Für diesen Grundlagenkurs sind keine Vorkenntnisse notwendig.

Teilnehmerzahl pro Kurstag vor Ort: 12 bis 30, davon maximal 24 vor Ort



## Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr pro Teilnehmer beträgt CHF 750.

Darin inbegriffen sind MwSt., Unterrichtsunterlagen sowie Verpflegung vor Ort.

Bei einer Abmeldung nach Anmeldeschluss werden 75% der Teilnahmegebühr verrechnet, ausser die Absage ist Covid-bedingt.



## Anmeldung

Ansprechpartner: Dr. Jörg Schläpfer

E-Mail: [academy@wuestpartner.com](mailto:academy@wuestpartner.com)

Telefon: 044 289 90 34

<https://www.wuestpartner.com/ch-de/insights/events/renditeliegenschaft/>

Anmeldeschluss: 14. Januar 2022