

In Zusammenarbeit mit:



Architekt und Investitionen

Einflussfaktoren kennen, Mechanismen verstehen, Chancen nutzen

**Di
31.
August
2021
Zürich**

Der wirtschaftliche Erfolg von Immobilienprojekten wird sowohl auf der Projekt- als auch der übergeordneten Marktebene ermittelt. Dieser Kurs führt die beiden Ebenen zusammen und zeigt, wie Architektinnen und Architekten vom Verständnis für die dabei massgebenden Stellgrössen profitieren können.

Referenten

Dr. Jörg Schläpfer

Leiter Makroökonomie bei Wüest Partner

Prof. Dr. Christian Stoy

Direktor des Instituts für Bauökonomie, Universität Stuttgart



Inhalte und Methodik

In Kürze

- Darstellung der Herausforderungen des Immobilienmarktes
- Einflussfaktoren und ihre Auswirkung
- Welches Verständnis und Wissen sind für Architekten erforderlich?
- Wie kann eine Investition mitgestaltet werden?

Beschreibung

Auf der Makroebene erfahren die Teilnehmer, wie sich die Immobilienpreise entwickeln. Deren Verlauf wird bestimmt durch die Mieten, die Bauteuerung und das Zinsniveau. Die Entwicklung dieser Einflussfaktoren wird ausführlich erörtert.

Für die Betrachtung der Projektebene werden die wesentlichen Parameter einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung gemäss SIA 480 hergeleitet. Darüber hinaus werden die Vorgehensweise beispielhaft «durchgespielt» sowie die Berechnungsparameter und Einflussfaktoren diskutiert. Neben einer Betrachtung von «Zins» und «Ertrag» liegt der Fokus auf der Kostenseite, die sich für Planende im Allgemeinen bei den Erstellungs- und auch Lebenszykluskostenbetrachtungen zeigt. Sie stehen neben einer abschliessenden Übung im Mittelpunkt des Kursnachmittags.

Ziele und Nutzen für die Teilnehmenden

- Die Zusammenhänge im Immobilienmarkt verstehen
- Die Rolle von Investoren kennenlernen
- Chancen und Perspektiven für das eigene Betätigungsfeld erkennen



Ort und Zeit

Alte Börse
Bleicherweg 5
8001 Zürich
Dienstag, 31. August 2021
Kurszeiten: 8:30 – 12:00 und 13:00 – 17:00 Uhr
Anschliessend Netzwerkapéro



Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt CHF 750. Darin inbegriffen sind Mehrwertsteuer, Unterrichtsunterlagen, Zwischenverpflegungen, ein Stehlunch und ein Apéro. Bei einer Abmeldung nach Anmeldeschluss werden 75% der Teilnahmegebühr verrechnet. Bei einer Kursabsage, etwa wegen Corona, wird die volle Gebühr zurückerstattet.



Zielgruppe

Architektinnen und Architekten
Teilnehmerzahl: 12 bis 25



Auskunft und Anmeldung

Ansprechpartner: Dr. Jörg Schläpfer
E-Mail: fachkurse@wuestpartner.com
Telefon: 044 289 90 34
www.wuestpartner.com/bildung/fachkurse
Anmeldeschluss: 27. August 2021