

MEDIENMITTEILUNG

Berlin, 16. Oktober 2018

Rund 230.000 zusätzliche Pflegeplätze bis 2035 benötigt

- Pflegeheim-Atlas 2018 prognostiziert den zukünftigen Bedarf an Pflegeplätzen und Heimen für alle deutschen Städte und Kreise bis 2035
- Derzeitige Engpässe insbesondere im Osten Deutschlands
- Trend zu kleineren Pflegeheimen

Berlin, 16. Oktober 2018 – Innerhalb von 20 Jahren wird sich die Zahl pflegebedürftiger Personen in Deutschland von rund 2,9 Millionen Menschen im Jahr 2015 auf 3,8 Millionen im Jahr 2035 erhöhen. Rund ein Drittel davon wird einen Heimplatz benötigen. Absolut betrachtet ergibt sich ein besonders großer Bedarf an Pflegeheimplätzen insbesondere in den Metropolen Berlin und Hamburg, doch auch viele Landkreise wie die Region Hannover und der Rhein-Sieg-Kreis weisen einen hohen zukünftigen Bedarf auf. Das sind einige der Ergebnisse des neuen Pflegeheim-Atlas Deutschland 2018, den Wüest Partner Deutschland heute veröffentlicht hat. Die Studie analysiert die aktuelle Lage am Pflegemarkt und prognostiziert den zukünftigen Bedarf an Pflegeplätzen und -heimen für alle 402 deutschen Kreise und kreisfreien Städte bis 2035.

Derzeitige Engpässe insbesondere im Osten Deutschlands

Demnach weisen insbesondere Regionen in Mecklenburg-Vorpommern, Thüringen, Sachsen und Brandenburg einen erhöhten Auslastungsgrad vollstationärer Pflegeheime von über 95 Prozent auf (siehe Abbildung 1). Allen voran Brandenburg an der Havel zeigt mit einer durchschnittlichen Auslastung der verfügbaren Pflegeplätze von 101,3 Prozent deutliche Engpässe auf. Aber auch die Städte Frankfurt an der Oder (100 Prozent) sowie Schwerin (98,2 Prozent) und Görlitz (98,8 Prozent) und die Landkreise Nordsachsen (100 Prozent) sowie der Elbe-Elster-Kreis (98,2 Prozent), der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und der Saale-Orla-Kreis (beide 98 Prozent) sind überlastet.

W&P
Immobilienberatung GmbH
Littfaß-Platz 2
10178 Berlin
Deutschland
T +49 30 2576 087-0
wuestpartner.com/de
Regulated by RICS

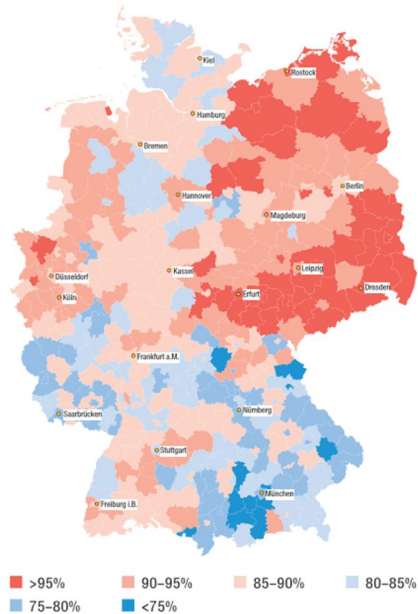
Amtsgericht Frankfurt am Main
HRB 80521
USt-ID DE256280970

Geschäftsführer:
Jan Bärthel MRICS
Karsten Jungk MRICS
Andreas Pörschke MRICS

Berlin, Frankfurt, Hamburg,
München

In der Schweiz:
Zürich, Genf, Bern, Lugano

Abbildung 1: Auslastung vollstationärer Pflegeheimplätze

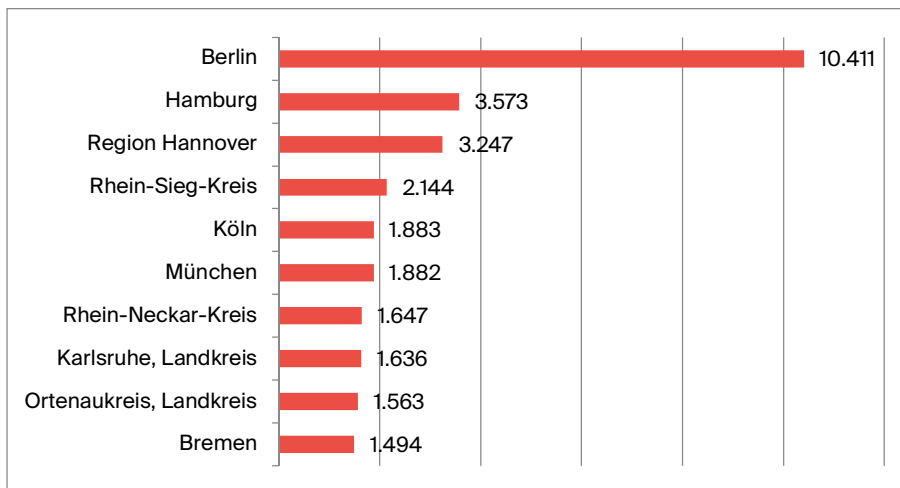


Quelle: Wüest Partner Deutschland basierend auf Pflegestatistik 2015/16

Bedarfssteigerung bis 2050 zu erwarten

Die Zahl der Pflegebedürftigen stieg allein von 2009 zu 2015 um 22,3 Prozent auf rund 2,9 Millionen. Auf Bundeslandebene erhöhte sich die Zahl am stärksten in Baden-Württemberg (33,4 Prozent), in Brandenburg (30,1 Prozent) und in Mecklenburg-Vorpommern (28,8 Prozent). „Schon in zwei Jahren wird die sogenannte Babyboomer-Generation schrittweise in das Rentenalter eintreten. Demografiebedingt wird es daher bis 2050 einen außerordentlich hohen Bedarf an neuen Pflegeeinrichtungen geben“, sagt Karsten Jungk, Geschäftsführer und Partner bei Wüest Partner Deutschland. Das Immobilienberatungsunternehmen prognostiziert, dass in Deutschland bis 2035 rund 230.000 neue stationäre Pflegeplätze benötigt werden. Die meisten zusätzlichen Pflegeplätze in den kommenden 20 Jahren benötigen Berlin (rund 10.400), Hamburg (rund 3.600) sowie die Landkreise Hannover (rund 3.200) und der Rhein-Sieg-Kreis (rund 2.100).

Abbildung 2: Größter zusätzlicher Bedarf an Pflegeplätzen in deutschen Städten und Kreisen bis 2035



Quelle: Wüest Partner Deutschland, Pflegeheim-Atlas 2018

Trend zu kleineren Heimen

Parallel hierzu ist zu beobachten, dass die durchschnittliche Größe der Pflegeheime zuletzt gesunken ist. Während ein durchschnittliches Heim 2005 noch rund 73 Pflegeplätze aufwies, waren es zehn Jahre später nur noch 68 Plätze. Denn trotz der Zunahme der Pflegeheime zwischen 2005 und 2015 um 30,4 Prozent, sind die verfügbaren Plätze nur um 22,7 Prozent gestiegen. Hierbei ist auch ein Gefälle zwischen den alten und neuen Bundesländern zu beobachten: Die durchschnittliche Platzzahl je Heim ist in den neuen Bundesländern, mit Ausnahme von Berlin, mit 60 Plätzen deutlich kleiner, als in den alten Bundesländern, welche durchschnittlich über 74 Heimplätze verfügen.

Die vollständige Studie steht unter folgendem Link zur Verfügung:

<https://www.wuestpartner.com/de/publikationen>

*Hinweis Bildrechte: Die Nutzung des übersandten Grafikmaterials ist im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen Wüest Partner Deutschland gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: Wüest Partner Deutschland
Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

Wüest Partner Deutschland

Wüest Partner Deutschland wurde 2007 gegründet und verfügt über Standorte in Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg und München. Im Fokus der Geschäftstätigkeit von Wüest Partner in Deutschland stehen die Bewertung von Immobilienportfolien und Einzelobjekten. Hierzu zählen Ankaufs- und laufende Bewertung durch Marktwert-, Beleihungswert und Fair-Value-Ermittlungen nach deutschen und internationalen Methoden. Darüber hinaus fokussiert sich Wüest Partner auf

die Immobilienmarktanalyse sowie die strategische Beratung von Unternehmen, Investoren und vermögenden Privatkunden bei Transaktionen und Investments. Wüest Partner Deutschland ist die deutsche Tochtergesellschaft der 1985 gegründeten Unternehmensberatung Wüest Partner AG, die mit rd. 180 Mitarbeitern eine führende Stellung als unabhängiger Berater im Schweizer Immobilienmarkt einnimmt. Wüest Partner steht nicht zuletzt dank seiner Unabhängigkeit für höchste Qualität. Die Konzentration auf Beratungsleistungen gewährleistet professionelle und neutrale Ergebnisse.

Pressekontakt

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Franz
Wallstraße 16
10179 Berlin
T +49 30 284498764
franz@rueckerconsult.de

Kontakt Wüest Partner Deutschland

W&P Immobilienberatung GmbH
Litfaß-Platz 2
10178 Berlin
T +49 30 2576 087-0
berlin@wuestpartner.com

W&P Immobilienberatung GmbH
Bockenheimer Landstraße 98-100
60323 Frankfurt am Main
T +49 69 2193 888-0
frankfurt@wuestpartner.com

W&P Immobilienberatung GmbH
Stephansplatz 6
20354 Hamburg
T +49 40 2106 9024
hamburg@wuestpartner.com

W&P Immobilienberatung GmbH
Ludwigstraße 6
80539 München
T +49 89 2302 481-10
muenchen@wuestpartner.com

www.wuestpartner.com/de
