

MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 20. März 2017

Switzerland Annual Property Index 2016

MSCI und Wüest Partner haben den «Switzerland Annual Property Index» für direkte Immobilienanlagen publiziert. Im Jahr 2016 betrug die Gesamtrendite (Total Return) über alle Liegenschaftskategorien 6.4 Prozent. Während die Nettocashflowrendite wieder leicht gesunken ist und nun bei 3.9 Prozent liegt, hat die Wertänderungsrendite nochmals leicht zugelegt und befindet sich auf einem Niveau von 2.5 Prozent. Damit liegt die Gesamtpformance 0.2 Prozentpunkte unter dem letztjährigen Niveau.

Der neuerliche Anstieg der Wertänderungsrendite ist mit der nochmals gestiegenen Zahlungsbereitschaft zu begründen. Der Anlagedruck hat weiter zugenommen. In der Folge sind die Diskontierungssätze erneut leicht gesunken und haben zur höheren Wertänderungsrendite geführt.

Die beste Performance wurde erneut mit Wohnimmobilien erzielt. In diesem Segment liegt der Total Return bei 8.2 Prozent; dies entspricht jedoch einem leichten Rückgang von 0.2 Prozentpunkten. Büroimmobilien performten unverändert mit 5.0 Prozent und Verkaufsliegenschaften mit 4.7 Prozent, letzteres bedeutet einen Rückgang um 0.6 Prozentpunkte.

Für weitere Informationen steht Ihnen folgender Link zur Verfügung:
<https://www.msci.com/www/ipd-factsheets/ipd-wuest-partner-switzerland/0164581460>

Weitere Auskünfte:

Robert Weinert

Leiter Immo-Monitoring, Director

T +41 44 289 91 73

robert.weinert@wuestpartner.com

Karen Mulligan

Vice President Marketing

T +44 20 7336 9243

karen.mulligan@msci.com

Wüest Partner AG

Alte Börse

Bleicherweg 5

8001 Zürich

Schweiz

T +41 44 289 90 00

wuestpartner.com

Regulated by RICS