

MEDIENMITTEILUNG

Zürich, 23. März 2018

Switzerland Annual Property Index 2017

MSCI und Wüest Partner haben den «Switzerland Annual Property Index» für direkte Immobilienanlagen publiziert. Im Jahr 2017 betrug die Gesamtrendite (Total Return) über alle Liegenschaftskategorien 5.9 Prozent. Dabei lag die Nettocashflowrendite bei 3.8 Prozent und die Wertänderungsrendite bei 2.1 Prozent. Im Vergleich zum Jahr 2016 bedeutet das Ergebnis für die Nettocashflowrendite einen Rückgang um 0.1 Prozentpunkte und für die Wertänderungsrendite eine Senkung um 0.4 Prozentpunkte. Damit liegt die Gesamtperformance 0.5 Prozentpunkte unter dem letztjährigen Niveau.

Auch wenn die Wertänderungsrendite im Vergleich zum sehr hohen Wert aus dem Jahr 2016 (2.5 Prozent) zurückgegangen ist, widerspiegelt das aktuelle Niveau eine nach wie vor hohe Zahlungsbereitschaft für Schweizer Immobilien. Das aktuelle Niveau liegt um 0.2 Prozentpunkte über dem Mittel der Jahre 2007 bis 2016 (1.9 Prozent).

Die beste Performance wurde im letzten Jahr mit Gewerbe- und Logistikimmobilien erzielt. In diesem Segment lag der Total Return bei 7.4 Prozent. Eine ebenfalls hohe Rendite liess sich mit Wohnliegenschaften erwirtschaften, die eine Gesamrendite von 6.8 Prozent verzeichneten. Büroimmobilien performten mit 5.7 Prozent und Verkaufsliegenschaften mit 4.3 Prozent, letzteres bedeutet einen Rückgang um 0.4 Prozentpunkte.

Für weitere Informationen steht Ihnen folgender Link zur Verfügung:
<https://www.msci.com/www/ipd-factsheets/ipd-wuest-partner-switzerland/0164581460>

Weitere Auskünfte:

Robert Weinert

Leiter Immo-Monitoring, Director, Wüest Partner
T +41 44 289 91 73
robert.weinert@wuestpartner.com

Mikkel Loft

Senior Associate, MSCI
T +49 69 1338 5911
mikkel.loft@msci.com

Wüest Partner AG

Alte Börse
Bleicherweg 5
8001 Zürich
Schweiz
T +41 44 289 90 00
wuestpartner.com
Regulated by RICS