

Wohneigentum

Preise, Vermarktung und Hypothekarvergabe – heute und in der digitalen Zukunft

**Do
5.
Sep.
2019
Zürich**

Welche Kräfte wirken im Markt für Wohneigentum? Was passiert etwa mit den Preisen, wenn die Zinsen steigen? In diesem Fachkurs schärfen Sie Ihre Kompetenzen in der Einschätzung der Marktentwicklung sowie Ihre Kenntnisse der hedonischen Bewertungsmethode. Und Sie bringen sich auf den neusten Stand, welchen Einfluss die Digitalisierung auf die Vermarktung und die Hypothekarvergabe hat.

Referenten

Christine Eugster, Dr. Ronny Haase, Dr. Jörg Schläpfer

Wüest Partner

Lukas Reifler, Marcel Stauch

Glärner Kantonalbank

Anja Meyer

smeyers



Inhalte und Methodik

Markttrends

- Regionale Preisentwicklung von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen
- Wie stark sind die Preise abhängig von Bautätigkeit, Kaufkraft und Zinsen?
- Auswirkungen einer Abschaffung des Eigenmietwerts

Bewertung

- Bewertungsmethoden und Treffsicherheit
- Fokus: Hedonische Immobilienbewertung
- Neue Anwendungsmöglichkeiten durch die Digitalisierung

Vermarktung

- Worauf legen Käufer von Liegenschaften derzeit besonders viel Wert?
- Differenzierung in einem gesättigten Markt
- Welche Rolle spielt der Makler im Zeitalter der digitalen Marktplätze?

Hypothekarmarkt

- Steigt die Hypothekarverschuldung der Schweizer Haushalte immer weiter?
- Was entscheidet über die Vergabe von Hypotheken?
- Hypotheken im Spannungsfeld der Regulierung
- Wie verändert sich der Vergabeprozess in den nächsten zehn Jahren?

Die Referenten erklären die Konzepte und illustrieren diese anhand von aktuellen Daten und Beispielen. Kontroverse Inhalte werden in der Gruppe kritisch diskutiert.



Ort und Zeit

Alte Börse, Bleicherweg 5, 8001 Zürich

Donnerstag, 5. September 2019

Kurszeit 8.45 – 12.00 und 13.15 – 16.30 Uhr



Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt CHF 900.- inkl. Mehrwertsteuer. Darin inbegriffen sind Unterrichtsunterlagen, Zwischenverpflegungen und ein Stehlunch.

Bei einer Abmeldung nach dem Anmeldeschluss werden 75% der Teilnahmegebühr verrechnet.



Zielgruppe

Immobilieninvestoren und -vermarkter, Treuhänder, Bankkundenberater, Credit officers, Käufer und Verkäufer von Wohneigentum.

Keine besonderen Vorkenntnisse notwendig.

Teilnehmerzahl: 12 bis 32



Auskunft und Anmeldung

Ansprechpartner: Dr. Jörg Schläpfer

Per Telefon 044 289 90 34 oder

via E-Mail an fachkurse@wuestpartner.com

Anmeldeschluss: 23. August 2019