

Der Schweizer Immobilienmarkt

In a nutshell

**Do
20.
Juni
2019
Zürich**

Sie erhalten einen konzentrierten Einblick in aktuelle Entwicklungen auf dem Schweizer Immobilienmarkt. Ausführlich behandelt werden die Themen Bautätigkeit, Nachfrage und Preisentwicklung. Ausserdem erweitern Sie Ihre Kenntnisse über die zugrundeliegenden ökonomischen Zusammenhänge, die Funktionsweise des Immobilienmarkts und die Besonderheiten von Immobilien als Anlageform.

Referenten

Dr. Jörg Schläpfer

Leiter Makroökonomie bei Wüest Partner
MA HSG, Wirtschaftspädagoge

Patrick Schnorf

Partner bei Wüest Partner
Dipl. Ing. ETH, MAS ETH MTEC/BWI

PD Dr. Joris van Wezemaël

Executive-in-Residence an der ETH Zürich



Inhalte und Methodik

- **Preise:** Wie entwickeln sich die Preise in den verschiedenen Segmenten des Schweizer Immobilienmarkts? Ausführliche Begründungen stärken Ihr Verständnis für die Gründe dieser Entwicklungen.
- **Wohnungsleerstand:** Wie lange hält der Bauboom noch an?
- **Zinsen:** Warum sind die Zinsen so tief? Sie lernen die vielschichtigen Auswirkungen auf den Immobilienmarkt kennen.
- **Regulierung:** Raumplanung, Klimaziele und Eigenmietwert
- **Welche Folgen haben wirtschaftspolitische Ereignisse auf den Immobilienmarkt?** Es gibt Modelle, die dabei helfen, diese Folgen einschätzen zu können.
- **Zusammenhang zwischen Nutzermarkt, Investorenmarkt und Baumarkt**
- **Besonderheiten von Immobilien im Vergleich zu anderen Anlageklassen. Welche Renditen erzielen Investoren mit direkten und indirekten Immobilienanlagen?**
- **Am Ende dieses Kurses werden Sie auf der Grundlage der besprochenen Inhalte strukturiert eigene Erwartungen an die künftige Preisentwicklung erarbeiten.**

Die Referenten veranschaulichen Konzepte und illustrieren diese anhand von aktuellen Daten und Praxisbeispielen. Die Inhalte werden in der Gruppe kritisch diskutiert. Zur Vertiefung bearbeiten Sie Verständnisfragen und lösen anwendungsorientierte Übungen.



Ort und Zeit

Alte Börse, Bleicherweg 5, 8001 Zürich

Donnerstag, 20. Juni 2019

Kurszeit: 8.45 – 12.00 und 13.00 – 17.00 Uhr



Teilnahmegebühr

Die Teilnahmegebühr beträgt CHF 750.– inkl. Mehrwertsteuer.

Darin inbegriffen sind Unterrichtsunterlagen, Zwischenverpflegungen und ein Stehlunch. Bei einer Abmeldung nach dem Anmeldeschluss werden 75% der Kursgebühr verrechnet.



Zielgruppe

Immobilieninvestoren und -vermarkter, Treuhänder, Bankkunden- und Finanzierungsberater, Stiftungsräte und Immobilienmarktinteressierte. Keine besonderen Vorkenntnisse notwendig. Teilnehmerzahl: 7 bis 32



Auskunft und Anmeldung

Ansprechpartner: Dr. Jörg Schläpfer
Via E-Mail an fachkurse@wuestpartner.com
oder per Telefon 044 289 90 34
Anmeldeschluss: 7. Juni 2019