

MEDIENMITTEILUNG

Wüest & Partner AG
Alte Börse
Bleicherweg 5
CH-8001 Zürich
Tel. +41 44 289 90 00
Fax +41 44 289 90 01
www.wuestundpartner.com

Wüest & Partner, 22. März 2016

Immobilienanlagen Schweiz 2015: IPD/Wüest & Partner Schweizer Immobilienindex

Kommunikation
Robert Weinert
Tel. +41 44 289 91 73
Fax +41 44 289 90 01
robert.weinert@
wuestundpartner.com

MSCI und Wüest & Partner haben den «Switzerland Annual Property Index» für direkte Immobilienanlagen publiziert. Im Jahr 2015 betrug die Gesamtrendite (Total Return) über alle Liegenschaftskategorien 6.6 Prozent. Während die Net-cashflowrendite leicht gesunken ist und nun bei 4.1 Prozent liegt, ist die Wertänderungsrendite auf 2.4 Prozent angestiegen. Damit liegt die Gesamtperformance 130 Basispunkte über dem letztjährigen Niveau. Dieser erneute Anstieg steht im Gegensatz zu den drei vorangegangenen Jahren, in denen jeweils ein Rückgang der Jahresperformance verzeichnet wurde. Der neuerliche Anstieg der Performance von Immobilien hat seine Wurzeln in der Leitzinssenkung durch die Schweizerische Nationalbank vom 15. Januar 2015. Damit hat sich der Anlagedruck nochmals verschärft. In der Folge sind die Diskontierungssätze deutlich gesunken und haben zu einer im historischen Vergleich hohen Wertänderungsrendite geführt.

Partner:
Martin Hofer
Marcel Scherrer
Andreas Ammann
Marco Feusi
Andreas Bleisch
Jan Bärthel
Nabil Aziz
Patrick Schnorf
Mario Grubenmann
Patrik Schmid
Gino Fiorentin
Stefan Meier
Hervé Froidevaux
Ronny Haase
Pascal Marazzi-de Lima
Andreas Keller
Karsten Jungk

Die beste Performance wurde erneut mit Wohnimmobilien erzielt. In diesem Segment liegt der Total Return bei 8.4 Prozent; dies entspricht einer Zunahme von 230 Basispunkten gegenüber 2014. Handelsimmobilien performten fast unverändert mit 5.4 Prozent und Büroliegenschaften mit 5.0 Prozent, letzteres bedeutet einen Anstieg um 80 Basispunkte.

Für weitere Informationen steht Ihnen folgender Link zur Verfügung:
<https://www.msci.com/www/ipd-factsheets/ipd-wuest-partner-switzerland/0164581460>

Weitere Auskünfte

Robert Weinert, Leiter Immo-Monitoring
044 289 91 74

Pascal Marazzi-de Lima, Partner bei Wüest & Partner
044 289 90 44
