

# MEDIENMITTEILUNG

Wüest & Partner AG  
Alte Börse  
Bleicherweg 5  
CH-8001 Zürich  
Tel. +41 44 289 90 00  
Fax +41 44 289 90 01  
[www.wuestundpartner.com](http://www.wuestundpartner.com)

---

Bern, 25. April 2016

## Immobilienmarkt Bern: Legenden und Perspektiven

Nachdem Wüest&Partner seinen neuen Standort in Bern Anfang Februar eröffnet hatte, fand am 25. April 2016 die offizielle Einweihungsfeier statt. Rund 180 geladene Gäste wurden zu diesem festlichen Anlass im Herzen der Stadt Bern erwartet.

Neben dem informellen persönlichen Austausch standen zwei aufschlussreiche Referate im Fokus des Eröffnungsereignisses. Erstens widmete sich Jörg Zumstein – Rechtsanwalt und Präsident Kommission Raumplanung der Regionalkonferenz Bern-Mittelland – den Zielsetzungen und Inhalten der aktuellen Berner Raumplanung. Dabei wurde insbesondere die Bedeutung des Regionalen Gesamtverkehrs- und Siedlungskonzepts (RGSK) für die künftige räumliche und wirtschaftliche Entwicklung erörtert.

Zweitens wagte Dr. Alain Chaney – Geschäftsführer Wüest & Partner Bern – einen Blick hinter die Fassaden des regionalen Bau- und Immobilienmarkts und räumte mit einigen gängigen Vorurteilen auf. Er kam unter anderem zum Schluss, dass sich der Immobilienmarkt in der Region Bern in der Vergangenheit im Vergleich zu den anderen Schweizer Grossstadtregionen ruhig entwickelt hat und sich deshalb heute auf einem besonders stabilen Fundament befindet. Dies führt auch dazu, dass Wohneigentum in Bern noch immer verhältnismässig erschwinglich ist. Bei genauerem Hinsehen zeigt sich aktuell aber auch eine erhöhte Dynamik. Während in den Immobilienmärkten der Städte Zürich und Genf vom Gas gegangen wird, hält Bern das Tempo. In seinem Referat ging Alain Chaney zudem auf die folgenden Fragen ein: Was sind die Ursachen für die relativ ruhige Entwicklung in der Vergangenheit und was kann in den nächsten Jahren erwartet werden? Welche Perspektiven hat der Berner Arbeitsmarkt und welche Gebiete sind besonders vorteilhaft aufgestellt? Woher kommen die Nachfrager des Immobilienmarkts? Welches Potenzial verspricht der Berner Immobilienmarkt für direkte Investments?

Die Unterlagen zu den Referaten können bei Wüest & Partner verlangt werden ([bern@wuestundpartner.com](mailto:bern@wuestundpartner.com)). Zudem widmet sich ein Kapitel des aktuellen Immo-Monitorings 2016 (Frühlingsausgabe) der Situation des Berner Immobilienmarkts (<http://www.wuestundpartner.com/publikationen/immo-monitoring/ausgabe-2016/themen.html>).

---

Weitere Auskünfte:

Alain Chaney, Geschäftsführer Bern, Tel.: 031 300 7 300  
Robert Weinert, Medien und Kommunikation, T.: 044 289 91 73

---

Partner:  
Martin Hofer  
Marcel Scherrer  
Andreas Ammann  
Marco Feusi  
Andreas Bleisch  
Jan Bärthel  
Nabil Aziz  
Patrick Schnorf  
Mario Grubenmann  
Patrik Schmid  
Gino Fiorentin  
Stefan Meier  
Hervé Froidevaux  
Ronny Haase  
Pascal Marazzi-de Lima  
Andreas Keller  
Karsten Jungk

**Wüest&Partner** wurde 1985 gegründet und ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Beratungsunternehmen. Im Fokus seiner Beratungstätigkeit stehen die Bau- und Immobilienmärkte sowie die Raum- und Standortentwicklung. Mit seinen umfassenden Dienstleistungen, innovativen Produkten und exklusiven Daten nimmt Wüest&Partner eine führende Stellung im Schweizer Markt ein. 2007 wurde Wüest&Partner Deutschland mit Sitz in Frankfurt am Main und Berlin gegründet. Das Unternehmen deckt seither auch das gesamte Dienstleistungsspektrum in Deutschland ab.

Ein multidisziplinäres Beraterteam von über 130 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern entwickelt kundennahe Lösungen und wirkt in vielen Fällen bei deren Umsetzung mit. Seit über 30 Jahren steht das Unternehmen – nicht zuletzt dank seiner Unabhängigkeit und seinem ganzheitlichen Beratungsansatz – für höchste Qualität.

Die **Eröffnung des Standorts Bern** hat zum Ziel, die Akteure der Immobilienwirtschaft und der Raumentwicklung in der Region Bern (Espace Mittelland) noch besser mit erstklassigen Entscheidungsgrundlagen zu bedienen. Damit soll die gute Position von Wüest&Partner im Bau- und Immobilienmarkt der Bundeshauptstadt sowie der Grossregion Bern gefestigt und weiter ausgebaut werden. Die Geschäftsführung des neuen Standorts übernimmt Dr. Alain Chaney. Der aus Bern stammende Ökonom verfügt über zehn Jahre Erfahrung im Schweizer Bau- und Immobilienmarkt. Während der letzten acht Jahre war er in verschiedenen Positionen bei einem bekannten Schweizer Immobilienberatungsunternehmen tätig und zuletzt als Mitglied der Geschäftsleitung für den Bereich Bewertung und Portfoliomanagement verantwortlich. Dr. Alain Chaney ist Mitglied und Assessor der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) und doziert an verschiedenen Hochschulen. Er studierte an den Universitäten in Fribourg und Bern Betriebswirtschaft und verfasste an der Geneva School of Economics and Management eine Dissertation über Immobilienrisiken. Seine Arbeiten wurden mehrfach international prämiert, u. a. in Singapur von der Royal Institution of Chartered Surveyors und in den USA vom Appraisal Institute.

Der Aufbau des Standorts erfolgt in Zusammenarbeit mit den interdisziplinären Beraterteams in Zürich und Genf. Aus dem Partnergremium wird Alain Chaney von Patrik Schmid (Zürich) und Hervé Froidevaux (Genf) unterstützt.